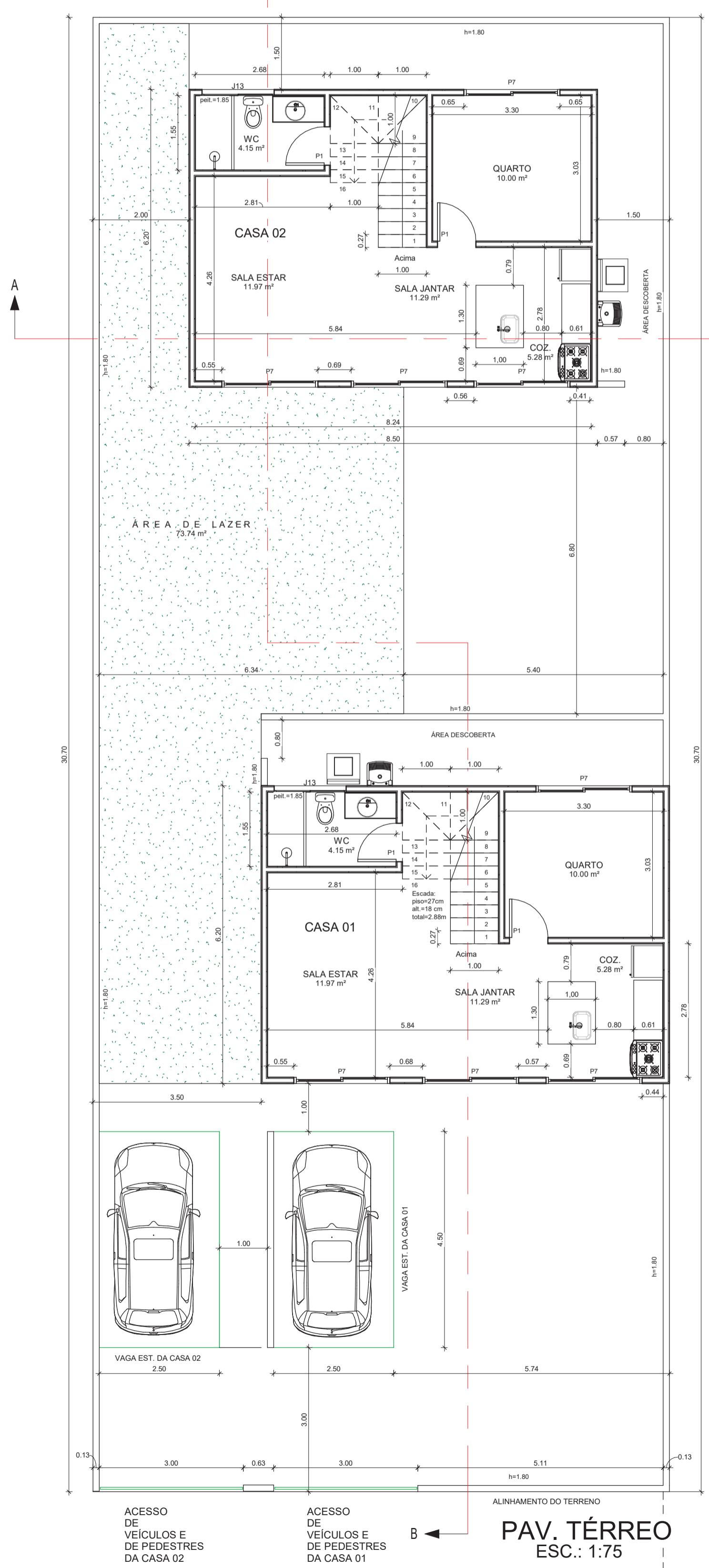
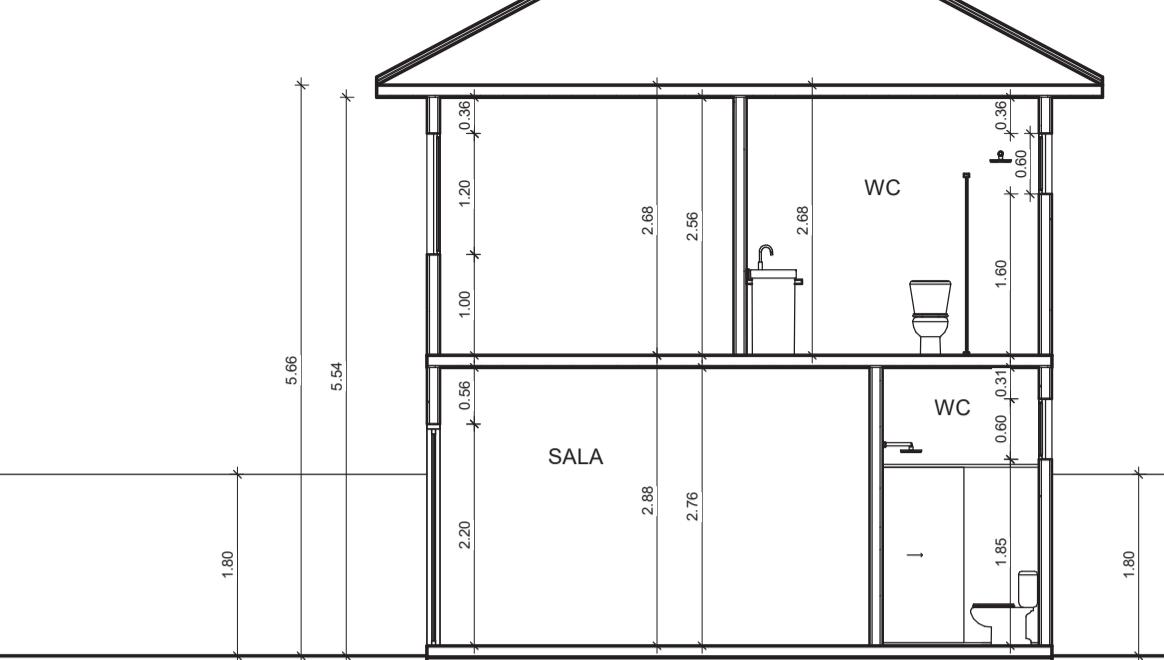


CORTE B-B

ESC.: 1:75

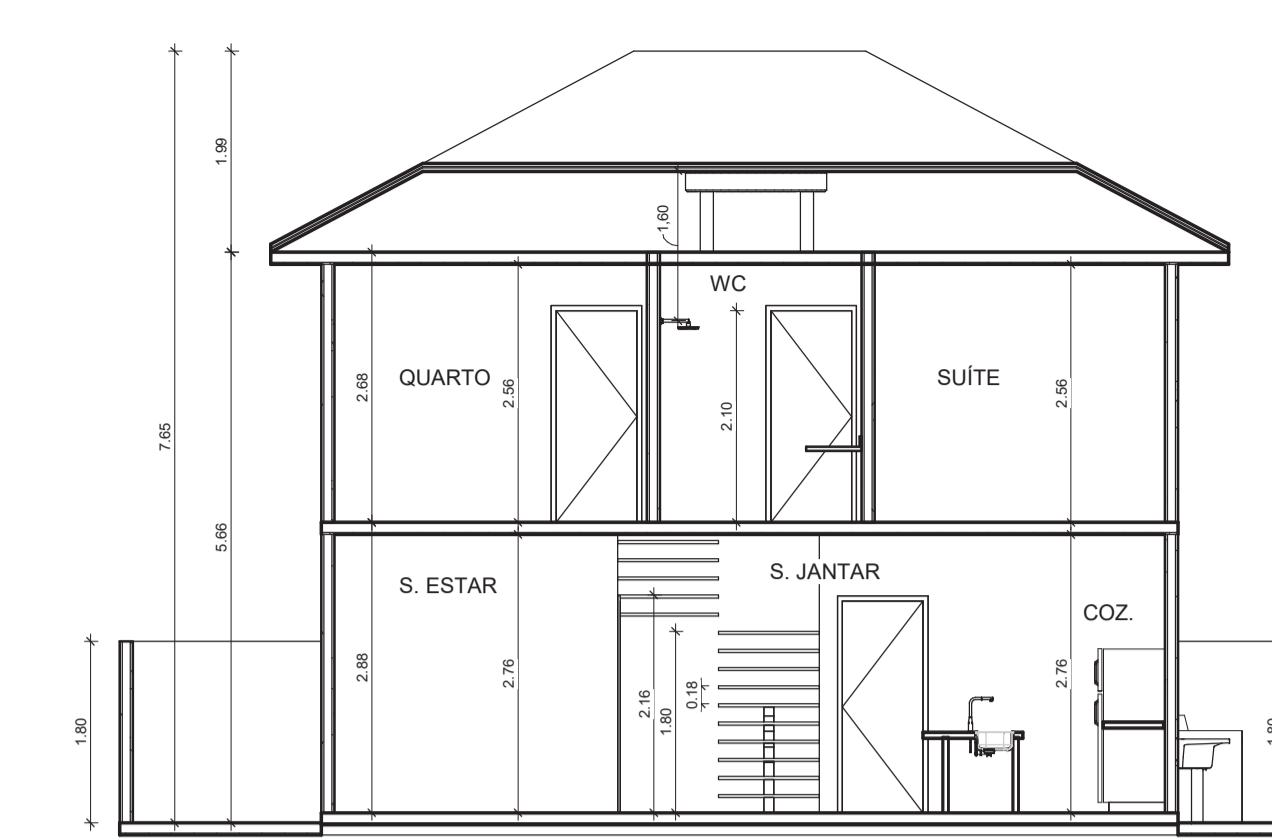


PAV. TÉREO  
ESC.: 1:75



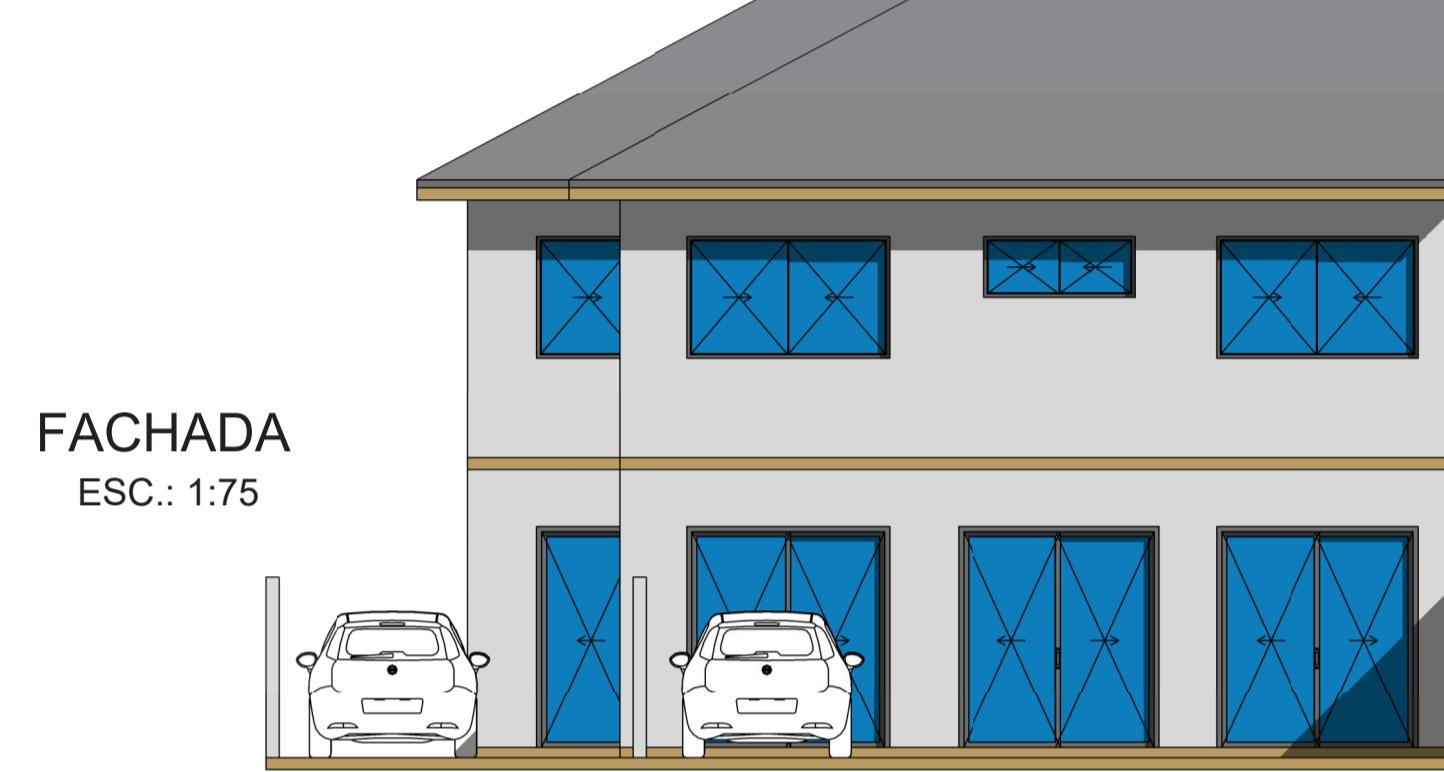
CORTE A-A

ESC.: 1:75



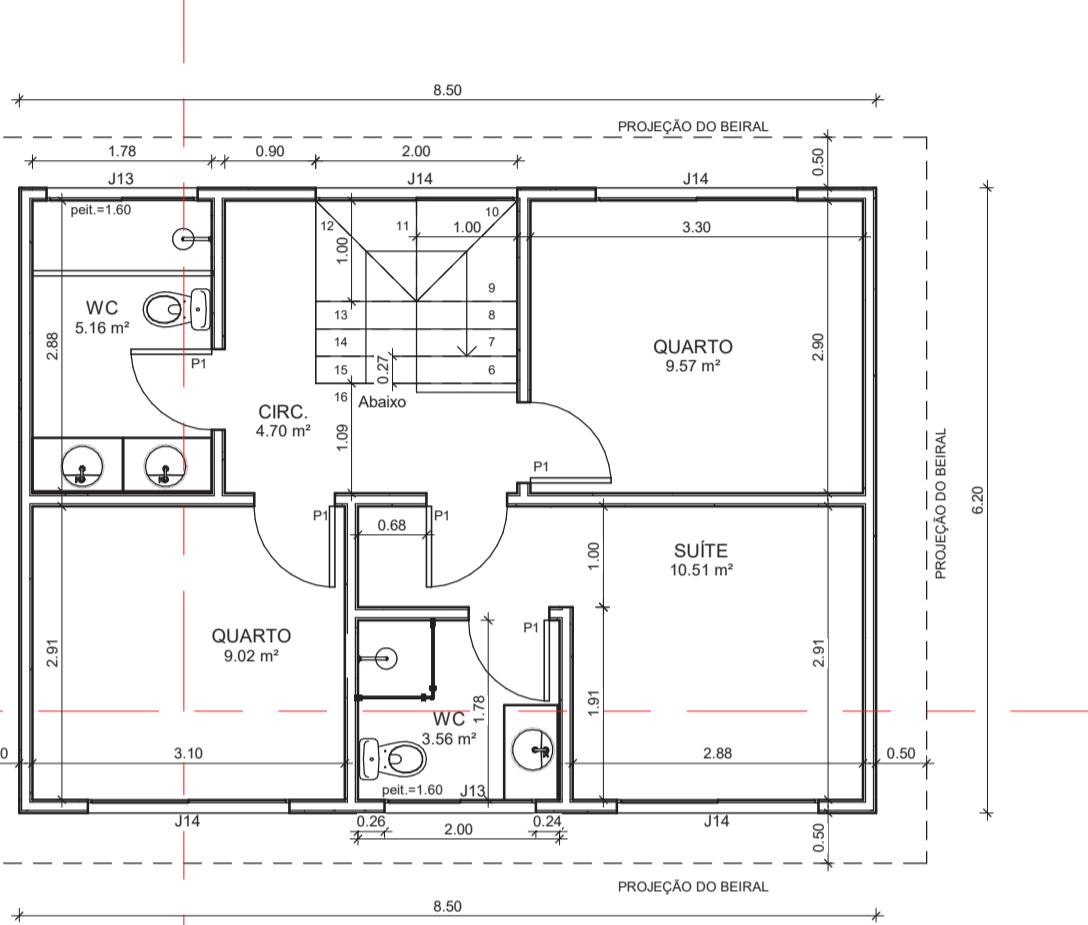
CORTE A-A

ESC.: 1:75

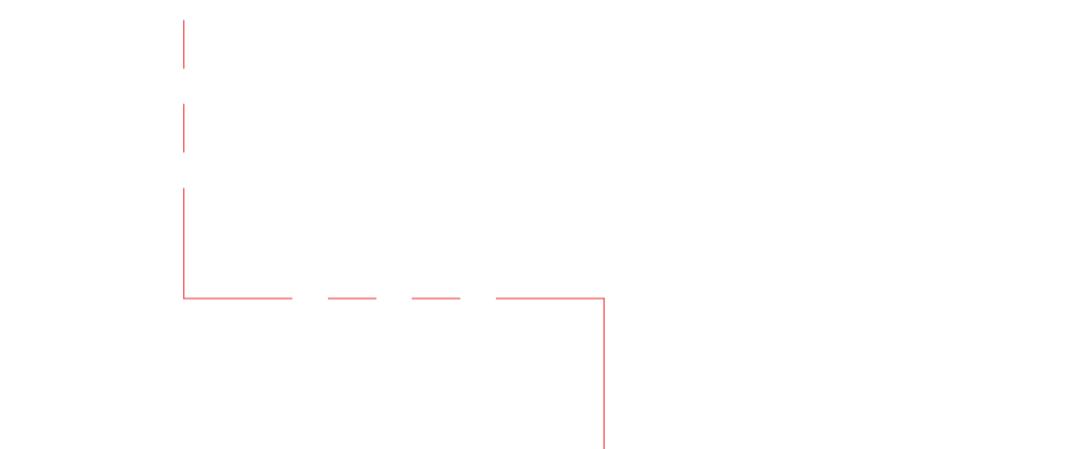


FACHADA

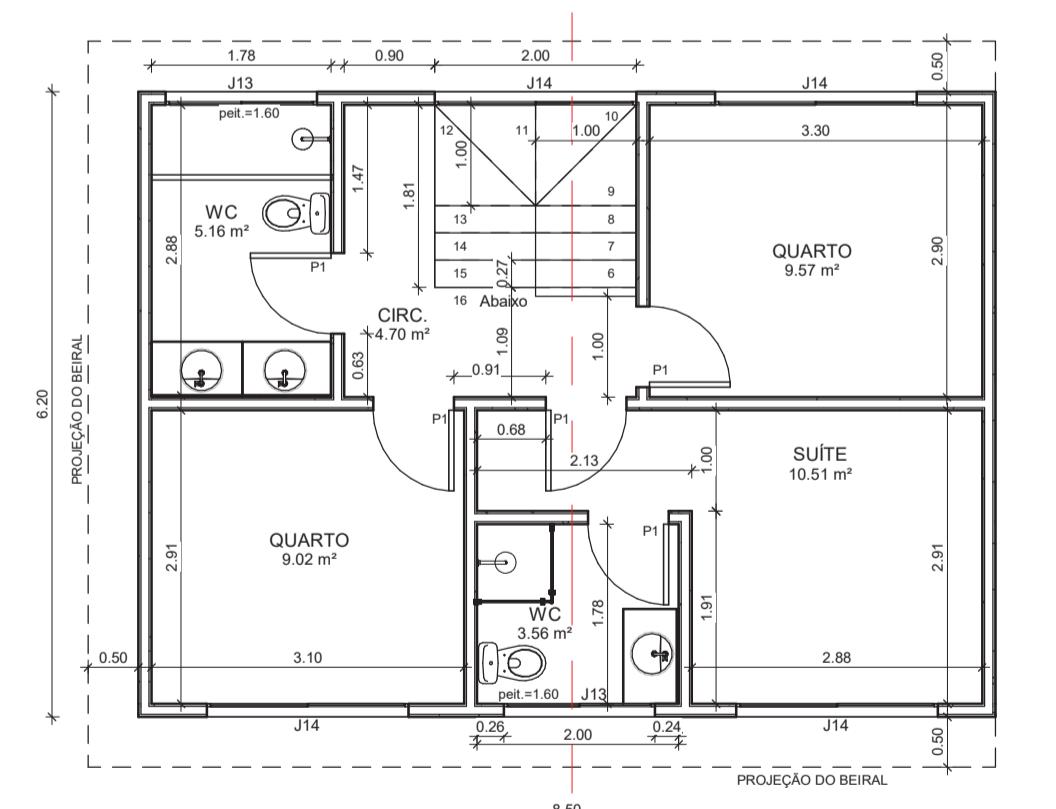
ESC.: 1:75



CASA 02



CASA 01



PAV. SUPERIOR  
ESC.: 1:75

Esquadria - portas				
Cod.	Descrição	Qde	Larg.	Alt.
P1	Porta prancheta 80 x 210	14	0.80	2.10
P7	Porta correr - vidro temperado	8	2.00	2.20
Total geral: 22				

Esquadrias - janelas				
Cod.	Descrição	Qde	Larg.	Alt.
J13	Janela simples de correr, 2 painéis, vidro fosco	6	1.50	0.60
J14	Janela simples de correr, 2 painéis, vidro liso	8	2.00	1.20
Total geral: 14				

CÁLCULO DA TAXA DE OCUPAÇÃO INCLUSIVO O BEIRAL:

CASA 01: 9.00 X 7.20 = 64,80 m<sup>2</sup>

CASA 02: 9.50 X 7.20 = 68,40 m<sup>2</sup>

TX OCUP. = (64,80 + 68,40) / 368,40

TX OCUP. = 36,16%

OBSERVAÇÕES:

PAREDES NÃO COTADAS TEM ESPESSURA DE 13 cm

COORDENADAS UTM: 23 K

LONGITUDE: 808168.32 m E  
LATITUDE: 7491119.84 m S

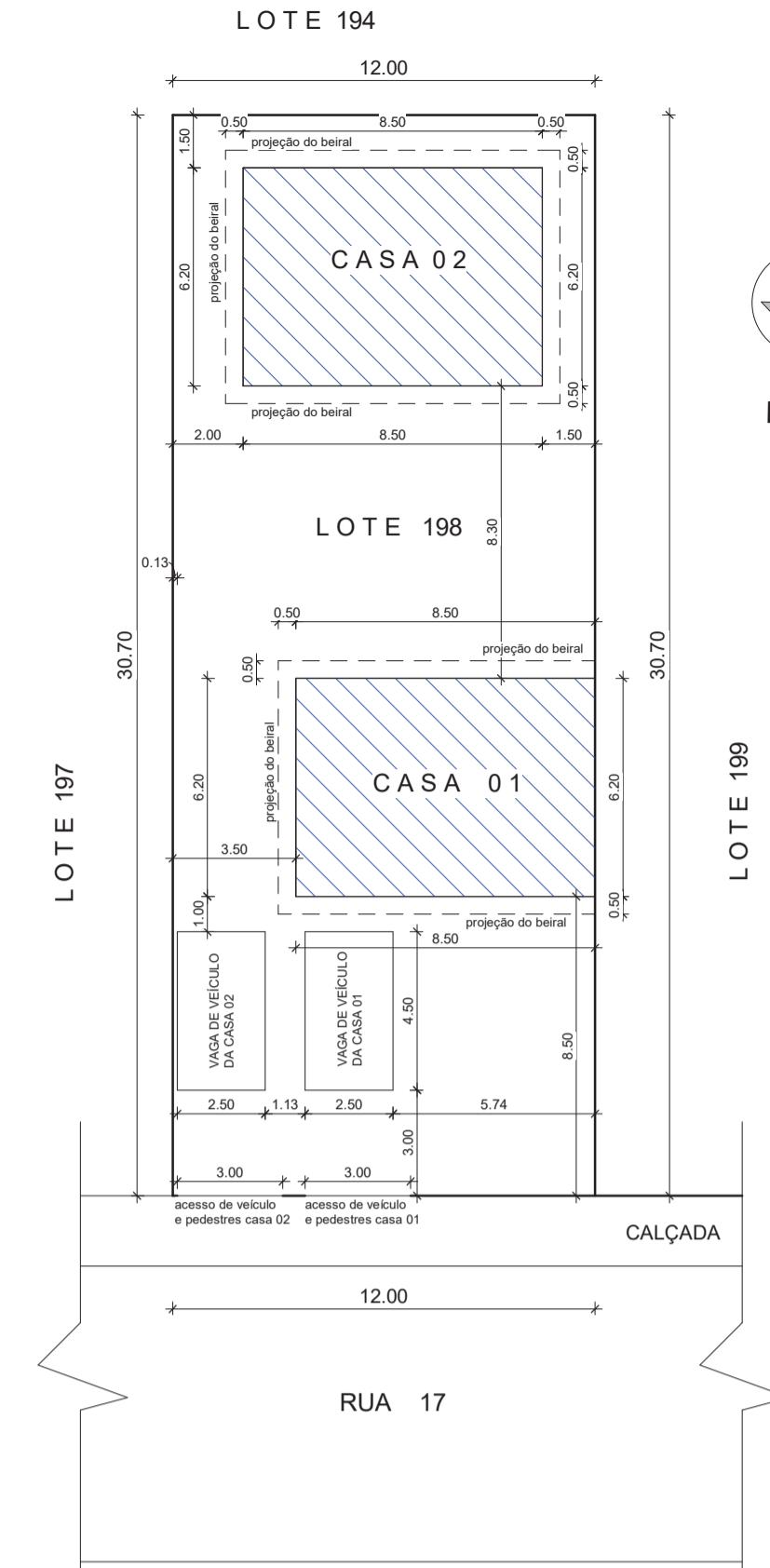


CASA 02



CASA 01

COBERTURA  
ESC.: 1:00



SITUAÇÃO

ESC.: 1:200

ÁREA: TERRENO: CONSTRUÇÃO:  
Área construção da Casa 01: 101.46 m<sup>2</sup>  
Pavimento térreo: 52.70 m<sup>2</sup>  
Pavimento superior: 48.76 m<sup>2</sup>  
Área construção da Casa 02: 101.46 m<sup>2</sup>  
Pavimento térreo: 52.70 m<sup>2</sup>  
Pavimento superior: 48.76 m<sup>2</sup>  
Área total de construção: 202.92 m<sup>2</sup>  
Área de Lazer: 73.74 m<sup>2</sup>

TAXA DE OCUPAÇÃO: 36,16 %

TÍTULO:

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, SITUADO À RUA 17, LOTE N° 198, DA QUADRA "G", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "LONG BEACH", ZONA URBANA DO 2.º DISTRITO DE CABO FRIO - RJ.

PROPRIETÁRIO:  
BELLA'S CASAS CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 40.973.039/0001-00

AUTOR DO PROJETO:  
Walter Luiz da Silva Ramos  
Engº Civil  
CREA-RJ: 1986101283

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
Walter Luiz da Silva Ramos  
Engº Civil  
CREA-RJ: 1986101283  
Tel: 22 99970 0228

PROCESSO: PRANCHA: DATA: LEGENDA:  
01 / 01 12/04/2021 INDICADA

CARIMBO:

PLANTA DE SITUAÇÃO  
PLANTA BAIXA DO PAV. TÉREO  
PLANTA DE COBERTURA  
CORTEs: A-A e B-B  
FACHADA

PROJETO:

DIMENSIONAMENTO ARQUITETÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO  
SECPADUR  
APO 005/2021  
2021.0006 13/04/2021

1. Permite a aprovação desde que, quando a Legislação Urbana, Urbanística e Ambiental exigir, seja obtida a Aprovação Definitiva vinculada ao cumprimento de todos os dispositivos legais e regulatórios pertinentes.

2. O Projeto Fica sujeito à aprovação dos demais órgãos (IPHAN, INPHAP e IBAMA).

3. Esta Aprovação Prévia Online tem validade de 01 ano para a emissão de Licença de Construção, podendo ser prorrogada por nova análise, observado o art. 32 da Lei Municipal 109/1979.