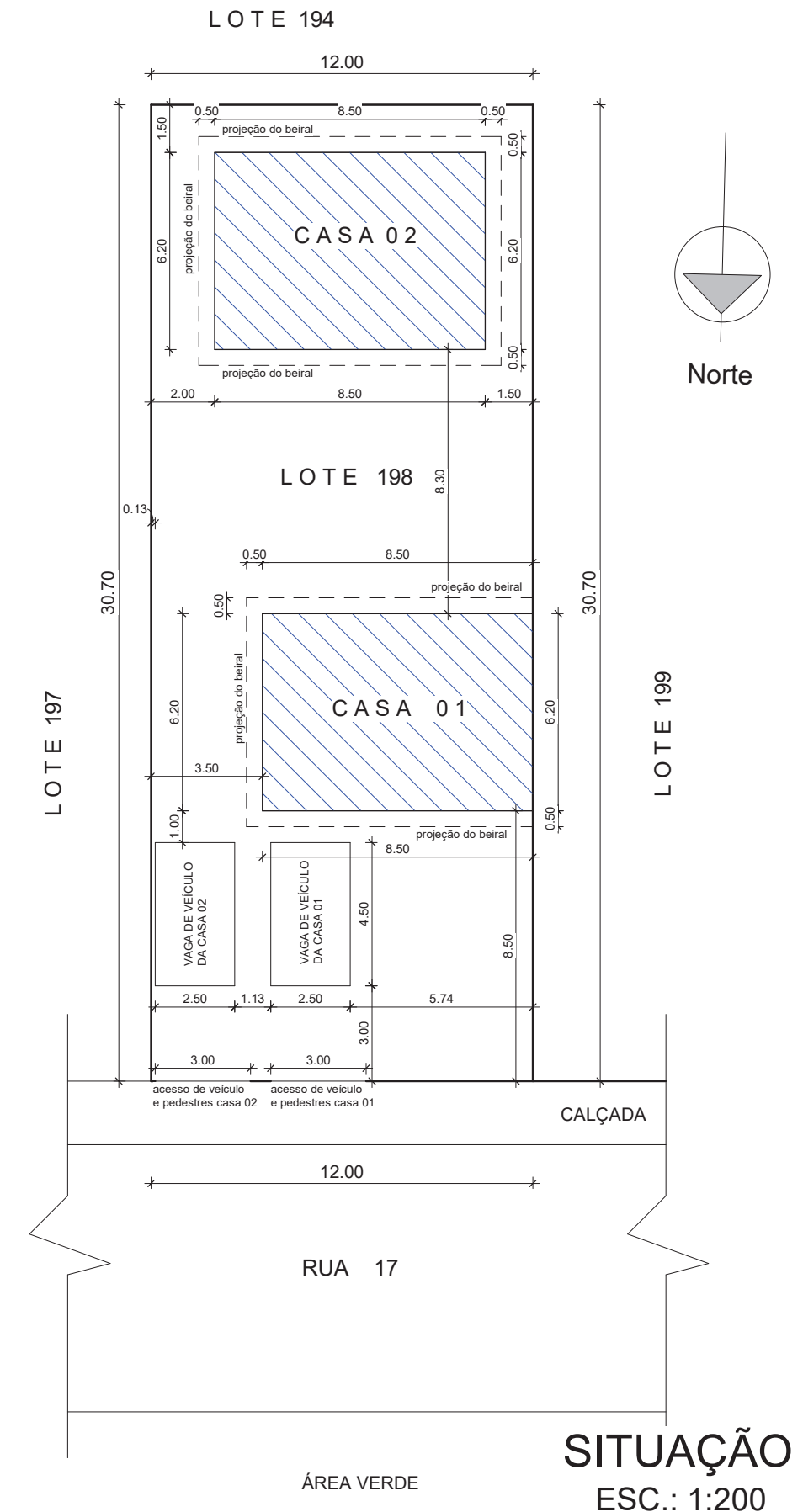


**CORTE B-B**  
ESC.: 1:75

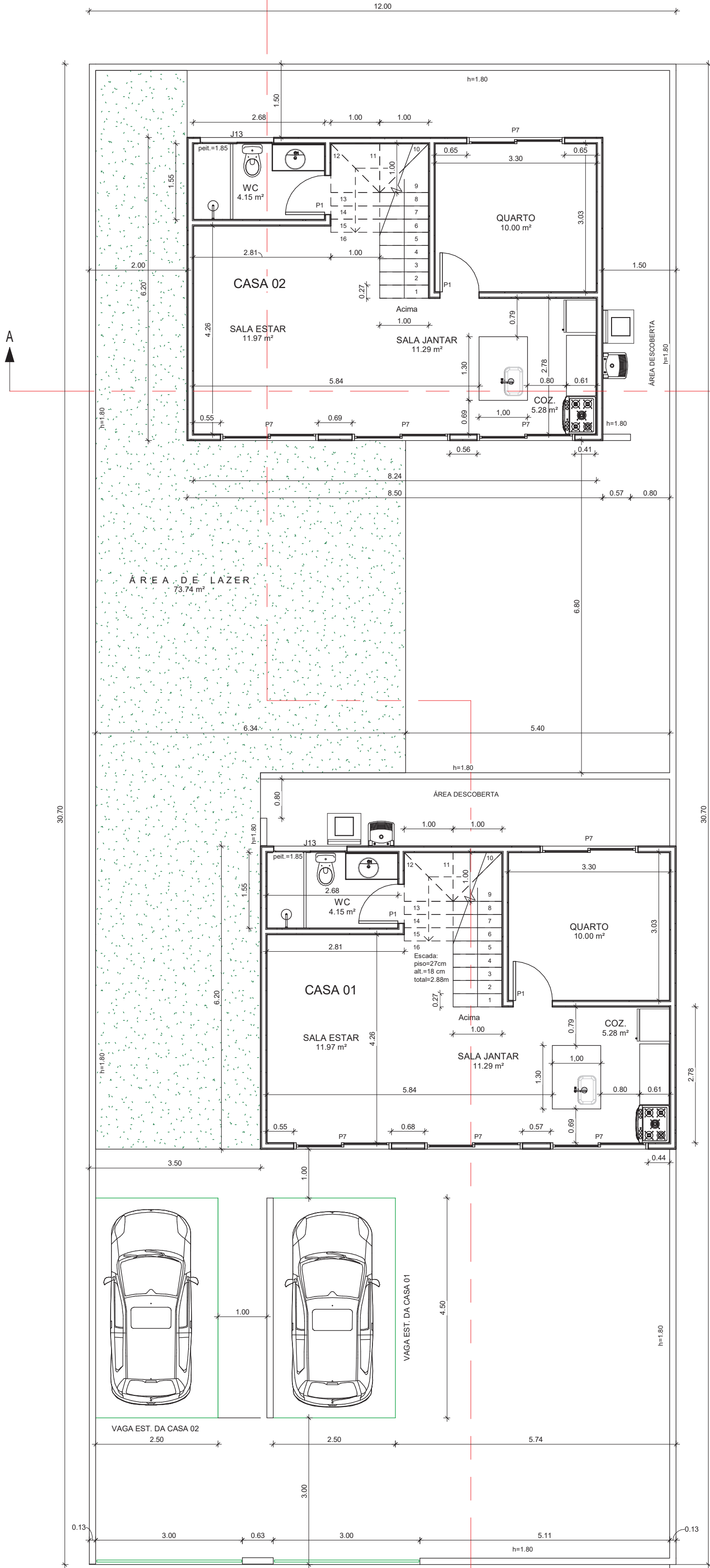
**CORTE A-A**  
ESC.: 1:75



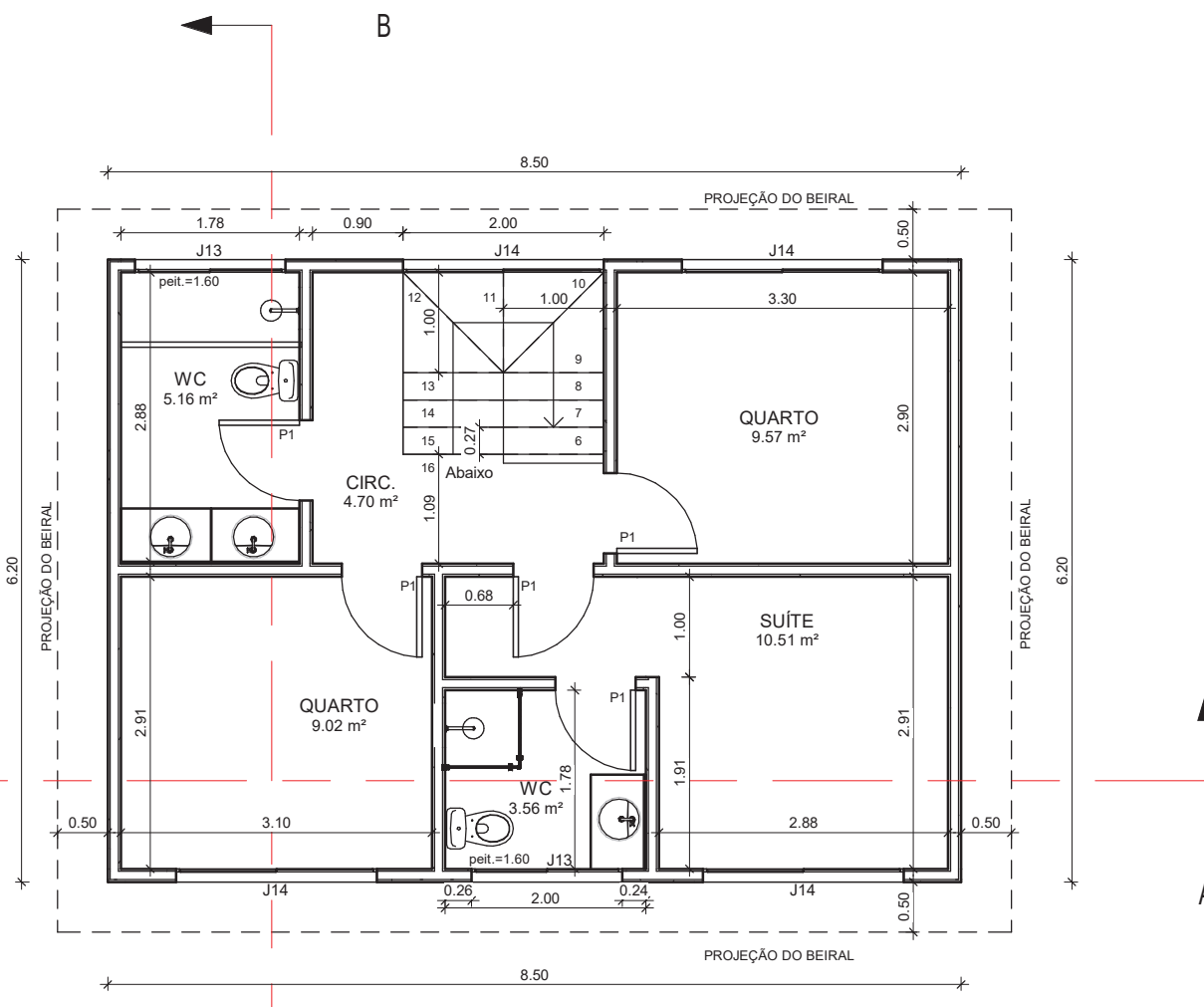
**FACHADA**  
ESC.: 1:75



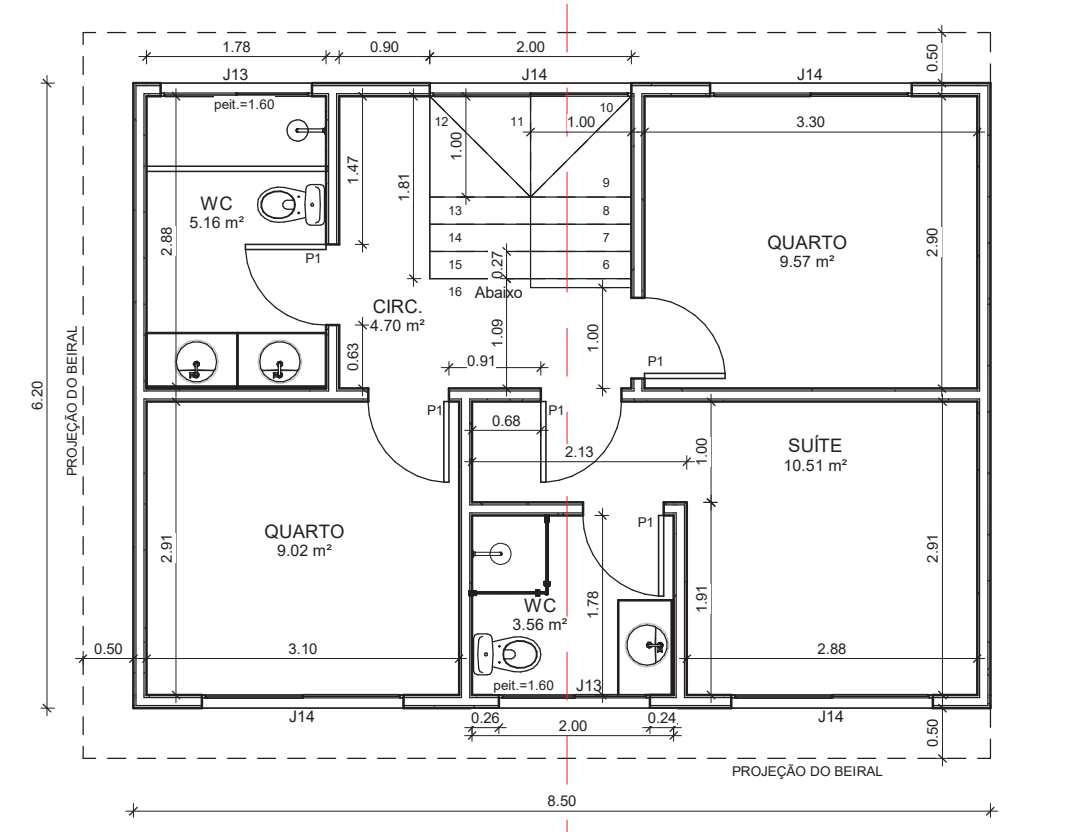
**SITUAÇÃO**  
ESC.: 1:200



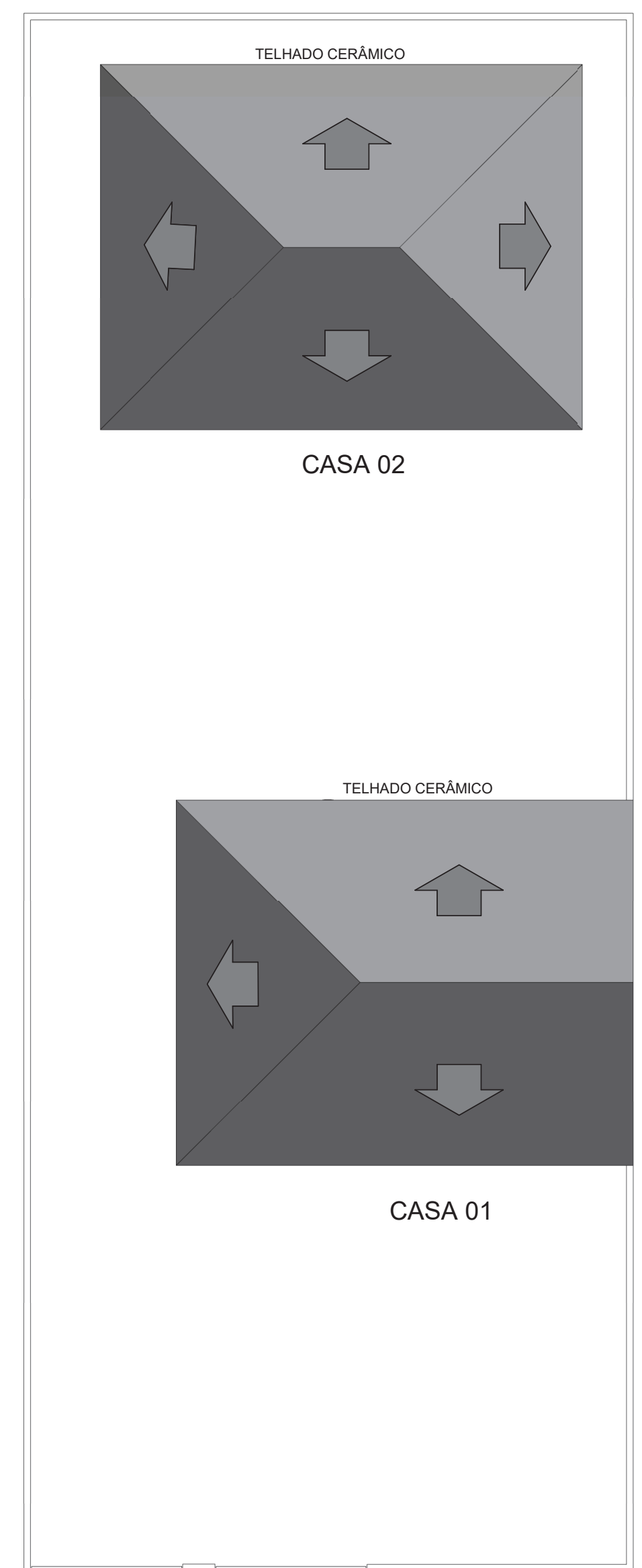
**CASA 02**



**CASA 01**



**PAV. SUPERIOR**  
ESC.: 1:75



**COBERTURA**  
ESC.: 1:00

Esquadria - portas				
Cod.	Descrição	Qde	Larg.	Alt.
P1	Porta prancheta 80 x 210	14	0.80	2.10
P7	Porte correr - vidro temperado	8	2.00	2.20
Total geral: 22				

Esquadrias - janelas					
Cod.	Descrição	Qde	Larg.	Alt.	Peit.
J13	Janela simples de correr, 2 painéis, vidro fosco	6	1.50	0.60	
J14	Janela simples de correr, 2 painéis, vidro liso	8	2.00	1.20	1.00
Total geral: 14					

CÁLCULO DA TAXA DE OCUPAÇÃO INCLUSO O BEIRAL:  
 CASA 01: 9,00 X 7,20 = 64,80 m2  
 CASA 02: 9,50 X 7,20 = 68,40 m2  
 TX OCUP. = (64,80 + 68,40) / 368,40  
 TX OCUP. = 36,16%

OBSERVAÇÕES:  
 PAREDES NÃO COTADAS TEM ESPESURA DE 13 cm

COORDENADAS UTM: 23 K  
 LONGITUDE: 808168.32 m E  
 LATITUDE: 7491119.84 m S

ÁREA:	TERRENO:	368,40 m2	Área construção da Casa 01:	101,46 m2
	CONSTRUÇÃO:	Área construção da Casa 02:	52,70 m2	48,76 m2
		Pavimento térreo:	48,76 m2	
		Pavimento superior:	101,46 m2	
		Área total de construção:	52,70 m2	48,76 m2
		Área de Lazer:	202,92 m2	73,74 m2

TAXA DE OCUPAÇÃO: 36,16 %

TÍTULO:  
**PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, SITUADO À RUA 17, LOTE Nº 198, DA QUADRA "G", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "LONG BEACH", ZONA URBANA DO 2.º DISTRITO DE CABO FRIO - RJ.**

PROPRIETÁRIO: BELL'A'S CASAS CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ: 40.973.039/0001-00

AUTOR DO PROJETO: Walter Luiz da Silva Ramos  
 Eng.º Civil  
 CREA-RJ: 1986101283

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Walter Luiz da Silva Ramos  
 Eng.º Civil  
 CREA-RJ: 1986101283  
 Tel. 22 99970 0228

PROCESSO: PRANCHA: 01 / 01 DATA: 12/04/2021 LEGENDA: ESCALA: INDICADA

CARIMBO: PLANTA DE SITUAÇÃO  
 PLANTA BAIXA DO PAV. TÉRREO  
 PLANTA BAIXA DO PAV. SUPERIOR  
 PLANTA DE COBERTURA  
 CORTES: A-A e B-B  
 FACHADA

PROJETO: DIMENSIONAMENTO ARQUITETÔNICO

P M C F:

